

Cuenta Pública 2022
Inventario de Bienes Inmuebles
(Pesos)



1.- NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MALINALCO
2.- NUMERO: 069

3. MUNICIPIO: MALINALCO
ODAS:
DIF:
INCUFIDE:
OTROS:

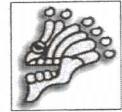
X

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11 MEDIDAS Y COORDENADAS				12 SUPERFICIE SUPERIORE	13 SUPERFICIE CONSTRUIDA	14 FECHA DE ADQUISICION	15 VALOR DE ADQUISICION	16 USO	17 DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	18 NUMERO DE REGISTRO EN FECHA DEL CONTRATO	19 NUMERO DEL PRESENTE PUEBLO DE LA PROPIEDAD	20 CLAVE CATASTRAL	21 VALOR CATASTRAL	22 MODALIDAD DE ADQUISICION	23 PROBLEMA			24 FECHA DE ALTA	25 OBSERVACION	26 COMENTARIOS		
						11.1 NORTE	11.2 SUR	11.3 ORIENTE	11.4 PONIENTE												23.1 TIPO	23.2 NUMERO	23.3 FECHA					
1	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN PRINCIPAL	AV. HIDALGO Y C. GUERRERO S/N CABECERA MUNICIPAL MALINALCO	CABECERA MUNICIPAL	1.47-25.22 Y 1.13 MTS.	1.39-19.77 Y 1.47 MTS.	58.53 MTS.	59.48 MTS	1,492.17	0.00	0000-00-00	21,749.00	PARQUE	/			061 01 001 01	774,990.00			0000-00-00	2018-12-17 10:30:49				
2	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON SAN NICOLAS	CAMINO REAL S/N SAN NICOLAS MALINALCO	MALINALCO	42.06 MTS. EDUARDO SALAZAR HERNANDEZ	46.42 MTS. CARMEN GUERRERO	41.60 MTS. CAMINO VIEJO A SAN NICOLAS	17.48 Y 23.14 MTS CARMEN GUERRERO/ EDUARDO	1,821.77	0.00	0000-00-00	20,000.00		/			061 04 008 03	216,089.00			0000-00-00	2018-12-24 11:08:29				
3	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON SAN SEBASTIAN	CALLE PRINCIPAL S/N S/N SAN SEBASTIAN MALINALCO	MALINALCO	16.60 Y 33.97 MTS. MIGUEL GARCIA / PEDRO	44.86 Y 5.85 MTS. CALLE JOSE MARIA MORELOS	35.58 MTS. LORETO MENDOZA	38.71 MTS. MIGUEL GARCIA.	1,492.17	0.00	0000-00-00	180,000.00		/			061 04 026 30	293,730.00			0000-00-00	2018-12-24 11:10:38				
4	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON PRINCIPAL MUNICIPAL SAN JORGE	AV. DEL PANTEON S/N CABECERA MUNICIPAL MALINALCO	BARRIO DE SAN JUAN	156.19 MTS CAMINO AL POTRERO	155.98 MTS. CALZADA DEL PANTEON	198.98 MTS. JOSE MARIA ZAMORA	201.20 MTS CALLE TLAMANTLAN	31,218.93	0.00	0000-00-00	9,000.00		/			061 01 220 01	5,616,000.00	C		0000-00-00	2018-12-24 11:11:02				
5	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON SAN SIMON EL ALTO	CARRETERA A TECOMATLAN S/N S/N SAN SIMON EL ALTO MALINALCO	SAN SIMON EL ALTO	75.99 MTS. CARRETERA SAN SIMON-TECOMATLAN	69.00 MTS.	63.66 MTS. TERRENO PREPARATORIA	72.69 MTS. ROBERTO FLORES.	4,791.41	4,000.00	0000-00-00	9,000.00		/			061 04 427 03	40,676.00			0000-00-00	2018-12-24 11:18:55				
6	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	OTROS (TERRENO MALINALCO PLANTA TRATADORA)	CALLE EL MOLINO S/N S/N CABECERA MUNICIPAL MALINALCO	BARRIO DE SAN ANDRÉS	34.35 MTS. JESUS ZAMORA VILLEGAS JESUS	24.55- 13.79- 12.99 Y 11.56 MTS MIGUEL MALDONAD	28.98- 15.98, 21.93 MTS. CAMINO AL MOLINO	14.92- 21.09 Y 34.82 MTS. RIO LAS TRUCHAS.	3,039.15	0.00	2000-01-27	52,500.00		COMPRA VENTA /			061 01 267 10	321,313.00	C		0000-00-00	2018-12-24 11:26:40				
7	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EDIFICIO PUBLICO MUNICIPAL ARCOS DEL MERCADO	VIAS PUBLICAS S/N	BARRIO DE SAN JUAN	46.6	31.00 Y 60.00	2.20 Y 5.70	32.8	342.00	0.00	0000-00-00	75,000.00		COMPRA VENTA /				0.00	C		0000-00-00	2015-08-25 14:37:40				
8	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA PRICIPAL	AV.HIDALGO S/N S/N CABECERA MUNICIPAL MALINALCO	MALINALCO	7.90- 2.38 Y 34.07 MTS. PRESIDENCI A MUNICIPAL	10.53- 2.54- 28.91 Y 1.49 MTS. CALLE MIGUEL HIDALGO	33.94- 2.35- 2.00 Y 28.34 MTS AV. PROGRESO	38.54- 10.53, 7.90 Y 2.56 MTS. AV. AV. PROGRESO	2,344.34	0.00	0000-00-00	9,600.00		/			061 01 040 03	662,232.00			0000-00-00	2018-12-24 11:42:52				
9	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CORRAL DE TOROS- LA CANDELARIA	CALLE AL DIF S/N S/N BARRIO SAN JUAN MALINALCO	CABECERA MUNICIPAL	20.96- 12.78 Y 26.88 MTS CON JARDIN DE NIÑOS BEATRIZ	18.56- 11.29 Y 4.02 Y 20.80 CON DIF MUNICIPAL	44.18 MTS. CON CARRETERA TOLLUCA-CHALMA	24.29- 0.77- 0.62 Y 27.32 MTS. CON CALLE AL DIF.	2,548.80	0.00	0000-00-00	2,860.00		/			061 01 033 04	1,430,932.00			0000-00-00	2018-12-24 11:50:31				
10	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EDIFICIO PUBLICO MUNICIPAL (ALMACEN)	CALLE PRINCIPAL S/N SAN SIMON EL ALTO MALINALCO	SAN SIMON EL ALTO	6.62 MTS CALLE LOPEZ MATEOS	6.48 MTS CASIMIRO CEDILLO	14.41- 12.03 Y 3.19 MTS. PEDRO CASTAREDA MICHUA	14.35 Y 15.53 MTS. CALLE MIGUEL HIDALGO	197.64	150.00	0000-00-00	25,000.00		/			061 04 411 02	390,621.00			0000-00-00	2018-12-24 11:52:54				
11	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	CALLE INSURGENTES S/N BARRIO SANTA MARIA MALINALCO	BARRIO DE SANTA MARIA	17.88 Y 1.60 MTS EZEQUIEL ACUITLAPA	20.07 MTS CALLE INSURGENTES	16.94 Y 2.39 MTS. RAFAEL NOLASCO	18.24 MTS. EZEQUIEL ACUITLAPA	372.69	0.00	1998-08-26	60,000.00		INMATRICULACION ADMINISTRATIVA /			061 01 050 12	208,078.00	E	E	E	0000-00-00	2018-12-24 11:55:44			
12	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CAMPO DEPORTIVO	PARAJE MATALAQUE S/N BARRIO SAN JUAN MALINALCO	BARRIO DE SAN JUAN	42.16- 63.61- 46.32, 34.02 Y 25.97 MTS BIENES COMUNALE	14.08- 4.12- 60.51 Y 32.10 MTS. TOMAS ZAMORA-	17.06- 35.97 Y 35.81 Y 22.65 MTS. RIO	51.23- 29.95 Y 28.04 MTS. PROPIEDAD PARTICULAR	16,337.15	0.00	1991-05-03	500,000.00			ESC. NO. 783- VOLUMEN 17- AÑO 2012 /		061 01 371 26	479,682.00	C		0000-00-00	2018-12-24 12:34:52				
13	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	OTROS (TERRENO MALINALCO) DELEGACION MPAL.	CONOCIDO S/N S/N PACHUQUILLA MALINALCO	PACHUQUILLA	12.30 MTS CALLE DEL CENTRO	12.30 MTS. SILVESTRE JUAREZ VELAZQUEZ	25.00 MTS CLEMENTE LANDEROS	23.96 MTS. G. RAFAEL LANDEROS GUARDIAN	294.14	0.00	2006-01-09	6,200.00		COMPRA VENTA /			061 05 115 14	1,458.00	C	E	E	0000-00-00	2018-12-24 12:41:09			
14	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO UBICADO EN PARAJE EL POCITO/CONSTRUCCION DE PLAZA ESTADO DE MEXICO	CARRETERA MALINALCO-TOLLUCA S/N BARRIO SAN JUAN MALINALCO	MALINALCO EDO. DE MEXICO	19.60- 7.50, 23.55 Y 102.20 METROS PROPIEDAD PARTICULAR	50.40- 41.55, 30.35 METROS PROPIEDAD PARTICULAR	56.50 METROS PROPIEDAD PARTICULAR	26.60- 25.30 Y 26.30 METROS CARRETERA MALINALCO	8,090.57	0.00	2013-07-11	3,236,228.00	PARQUE		ESC. 826- VOL. 18- 6-09-13 /		061 01 102 28	1,645,874.00	C	E	E	0000-00-00	2018-12-24 12:44:12			
15	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE TRANSFERENCIA DE RESIDUOS SOLIDOS	PARAJE LA ALAMEDA S/N EIJODO DE CHALMA, PUENTE CAPORAL MALINALCO	MALINALCO	10.15, 8.15, 10.26, 11.35, 25.00, 41.20,	54.22 MTS. ARMANDO BASTIDA	77.16, 79.90 Y 2.53 MTS. VICENTE CARMONA VILLENNA	52.50, 29.25, 12.50, 25.65 MTS. CON BRECHA	11,678.05	0.00	2016-06-15	5,000,000.00	CENTRO DE TRANSFERENCIA	/			061 02 175	558,694.00	COMPRA	E	117	2016-09-05	2018-12-17 10:28:56			

1. NOMBRE DE LA ENTIDAD MUNICIPAL: MALINALCO
2. NUMERO: 069



3. MUNICIPIO: MALINALCO
 OTRAS:
 DEF:
 INACURFIDE:
 OTROS:

4.- FECHA: AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

C	6	7	8	9	10	11				12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			24		25		26		
						11.1	11.2	11.3	11.4												23.1	23.2	23.3	24.1	24.2	25.1	25.2			
MAX PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA DEL BIEN INMUEBLE	UBICACION	LUGAR	FRONTERA	FRONTERA	FRONTERA	FRONTERA	SUPERFICIE M ²	SUPERFICIE CONSTRUIDA M ²	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ADECUA LA PROPIEDAD	FECHA DE EMISION DEL CERTIFICADO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIPO DE BIEN	%	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS	
16	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE COMUNAL	CAMINO REAL S/N SAN NICOLAS MALINALCO	MALINALCO	74.56 MTS. JOSE ALONSO MONROY DE LA FUENTE	43.40 MTS. SALVADOR MANCIO TLAMAXICO	17.20 Y 22.52 MTR AGUSTIN AMILPA ALVAREZ	10.55, 3.32 Y 21.90 MTS. CAMINO REAL A SAN	2,000.00	0.00	2018-12-30	1,500,000.00		/		SIN CLAVE CATASTRAL	0.00	COMPRA	E	58		2018-12-30	2018-12-31 13:35:28	-	-	-	-	
17	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DEPORTIVO SAN NICOLAS	CARRRET. CAPULIN - MALINALCO S/N SAN NICOLAS MALINALCO	SAN NICOLAS	54.60-0.83-40.44, 4.50 Y 36.25 MTS. CERRADA	100.75 MTS. AURELIO PIRA	22.58 MTS. ASUNICION CAMPUZAN O	85.18 MTS. CARRETERA CAPULIN-MALINALCO	8,562.89	0.00	0000-00-00	24,000.00		/		061 04 010 17	757,826.00	C				0000-00-00	2018-12-24 12:46:23	-	-	-	-	
18	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DEPORTIVO SAN SEBASTIAN	CARRRET. MALINALCO CHALMA S/N SAN SEBASTIAN MALINALCO	SAN SEBASTIAN, MALINALCO, MEX.	3.24 Y 7.08-42.30 Y 44.47 MTS. KINDER	3.24 Y 119.67 MTS. CALLE JOSE MARIA MORELOS	91.91 MTS. CALLE EMILIANO ZAPATA	77.16 MTS. CARRETERA CAPULIN-MALINALCO CHALMA	8,770.92	0.00	0000-00-00	676.00		/		061 04 025 04	731,765.00	E				0000-00-00	2018-12-24 12:48:52	-	-	-	-	
19	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - AUDITORIOS	AUDITORIO MUNICIPAL DE MALINALCO	JOSE MARIA MORELOS, S/N BARRIO SAN JUAN MALINALCO	CABECERA MUNICIPAL	7.01-3.13 Y 52.12 MTS. HOTEL DEL REY	13.12-39.10 Y 13.20 MTS. SERVIDUMBRE PASO DE JESUS ORIHUELA	21.13-24.66 Y 12.64 MTS. JESUS LARA MORELOS	43.46-4.31 Y 9.72 MTS. CALLE JOSE MARIA MORELOS	3,581.03	0.00	0000-00-00	1,280.00		/		061 01 045 03	1,928,938.00					0000-00-00	2018-12-24 12:52:01	7 años 5 meses	2	2.13	189.85	
20	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO (PRESIDENCIA MUNICIPAL)	AV. PROGRESO 2 BARRIO SAN JUAN MALINALCO	CABECERA MUNICIPAL (CENTRO)	20.28 Y 25.05 MTS. JOSE ORIHUELA GARCIA	8.80-34.07 Y 18.71 MTS. PLAZA PRINCIPAL CENTRO	14.57 Y 5.54 MTS. AV. DEL PROGRESO Y BAÑOS PUBLICOS	5.06-13.77 Y 5.24 Y 23.57 MTS. BAÑOS PUBLICOS	1,814.54	1,046.00	0000-00-00	120,000.00		/		061 01 040 11	4,341,996.00					0000-00-00	2018-12-24 12:53:40	7 años 5 meses	2	200.00	17,800.00	
21	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO DELEGACION	HIDALGO S/N SAN SIMON EL ALTO MALINALCO	SAN SIMON EL ALTO	11.28 MTS. CRUZ SAUCEDO	13.33 MTS. CALLE JOSE MARIA MORELOS	35.35 Y 8.03 MTS. IGLESIA SAN SIMON EL ALTO	34.99 Y 7.79 MTS. CALLE MIGUEL HIDALGO	517.94	450.00	0000-00-00	777,000.00		/		061 04 415 01	2,348,803.00					0000-00-00	2018-12-24 12:55:03	7 años 5 meses	2	1,295.00	115,255.00	
22	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO PUBLICO MUNICIPAL	CALLE PRICIPAL S/N SAN ANDRES NICOLAS BRAVO MALINALCO	SAN ANDRES NICOLAS BRAVO	15.98 Y 14.87 MTS. CALLE NINOS HEROES	5.49-3.24-11.24 Y 13.13 MTS. CENOBIO LOPEZ VERA	20.84 MTS. LINO CARRILLO PAVON	15.29 MTS. CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS	593.73	180.00	0000-00-00	8,000.00		/		061 12 002 02	435,874.00					0000-00-00	2018-12-24 12:56:51	7 años 5 meses	2	13.33	1,186.65	
23	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CENTRO SOCIAL RECREATIVO MUNICIPAL LIENZO CHARRO	PROLONGACION GALEANA S/N SIN NUMERO BARRIO SANTA MARIA MALINALCO	BARRIO SANTA MARIA NORTE	25.93-15.16-13.95-28.33 Y 7.48 MTS. JORGE GARCIA	29.17-45.01 Y 15.87 MTS. FAMILIA GOMEZ ALEJANDRO	45.72-29.47 Y 12.92 MTS. C. MARGARITA ACUILLAPA VILLENA	18.84-52.99 Y 38.30 MTS. CALLE SIN NOMBRE	16,138.00	500.00	1992-05-15	628,000.00		COMPRA VENTA/		061 01 218 35	1,972,983.00	C				0000-00-00	2018-12-24 12:58:25	7 años 5 meses	2	1,046.67	93,153.35	
24	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	EDIFICIO BODEGA ISSEMYN Y USOS VARIOS	CALZADA DEL PANTEON S/N S/N BARRIO SAN JUAN MALINALCO	BARRIO DE SAN JUAN SUR	10.40 Y 10.24 MTS. CALZADA DEL PANTEON	1.56, 8.55 Y 18.33 MTS. C. RUFINA PLEGO MUNICIPAL	25.38 MTS. MERCADO MUNICIPAL	37.77 MTS. C. MARGARITA ACUILLAPA VILLENA	964.63	209.96	1993-10-22	325,000.00		COMPRA VENTA/		061 01 046 11	453,116.00	COMPRA				0000-00-00	2018-12-24 13:00:18	7 años 5 meses	2	541.67	48,208.35	
25	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	EDIFICIO (BAÑOS PUBLICOS)	ALDAMA S/N SIN NUMERO BARRIO SAN JUAN MALINALCO	BARRIO SANTA MARIA	15.74 MTS. JOSKOWILS BOBROWKI	7.89 Y 2.37 MTS. PLAZA PRINCIPAL CENTRO	2.56 Y 5.05 MTS. PRESIDENCIA MUNICIPAL	8.92 MTS. CALLE ALDAMA	907.93	600.00	1970-09-30	5,448.53		COMPRA VENTA/		061 01 040 13	589,809.00	C				0000-00-00	2018-12-24 13:01:57	7 años 5 meses	2	9.08	808.19	
26	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	EDIFICIO (BAÑOS PUBLICOS)	AV. PROGRESO S/N 2 BARRIO SAN JUAN MALINALCO	CABECERA MUNICIPAL	8.71 MTS. PRESIDENCIA MUNICIPAL	8.71 MTS. AVENIDA PROGRESO MUNICIPAL	9.45 MTS. PRESIDENCIA MUNICIPAL	9.45 MTS. PRESIDENCIA MUNICIPAL	823.33	0.00	0000-00-00	537.00		COMPRA VENTA/		061 01 040 14	128,364.00					0000-00-00	2018-12-24 13:03:10	7 años 5 meses	2	0.89	78.93	

Bajo protesta de decir verdad declaro que la informacion y los reportes, son razonablemente correctos y son de mi responsabilidad al emitirlos.

2022 - 2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL

TESORERÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

JUAN LEONARDO FLORES
PRESIDENTE MUNICIPAL

EMMANUEL VAZQUEZ OCHOA
TESORERO MUNICIPAL

JESUS TETAZIN PLEGO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

JAI ME MENDEZ LEONARDO
CONTRALOR INTERNO MUNICIPAL

Notas:
1) La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no Habitacionales, por lo que refiere al valor de adquisición y catastral el formato a utilizar sera de número.
2) El total de la depreciación acumulada deberá coincidir con lo registrado en la cuenta 1261 de la Balanza de Comprobación.

MALINALCO GOBIERNO DEL PUEBLO 2022 - 2024

CONTRALORÍA