



H. AYUNTAMIENTO DE MALINALCO
2022-2024



OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —

“2022 Año de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México”

2DO. INFORME SEMESTRAL

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES.

“DICIEMBRE 2022”

AREA: CONTROL PATRIMONIAL

**SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
2022-2024**

+



NOMBRE: MALINALCO
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: TETATZIN PUEGO JESUS
REVISÓ: TETATZIN PUEGO JESUS

Fecha de Elaboración:
31/12/2022



IBI0061202202 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚ. PR OG	CUE NTA	SUB CUE NTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COORDINADAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE E CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	DEPRECIACIÓN				COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA		TEMPO DE VIDA ÚTIL	%	MENSUAL	ACUMULADA	
1	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN PRINCIPAL	AV. HIDALGO Y C. GUERRERO S/N CABECERA MUNICIPAL MALINALCO	CABECERA MUNICIPAL	1.47-25.22 Y 1.13 MTS. CALLE MIGUEL HIDALGO	1.39-19.77 Y 1.47 MTS. JARDIN PRINCIPAL	58.53 MTS. AVENIDA JUAREZ	59.48 MTS. JARDIN PRINCIPAL	1,492.17	0.00	0000-00-00	21,749.00	PARQUE	/	/	061 01 001 01	774,990.00			0000-00-00	2018-12-17 10:30:49	-	-	-	-			
2	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON SAN NICOLAS	CAMINO REALS/S/N SAN NICOLAS MALINALCO	MALINALCO	42.06 MTS. EDUARDO SALAZAR HERNANDEZ	46.42 MTS. CAMINO GUERRERO	41.60 MTS. CAMINO VIEJO A SAN NICOLAS	17.48 Y 23.14 MTS. CARMEN GUERRERO/EDUARDO SALAZAR HERNANDEZ	1,821.77	0.00	0000-00-00	20,000.00		/	/	061 04 008 03	216,089.00			0000-00-00	2018-12-24 11:08:29	-	-	-	-			
3	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON SAN SEBASTIAN	CALLE PRINCIPAL S/N SAN SEBASTIAN MALINALCO	MALINALCO	16.60 Y 33.97 MTS. MIGUEL GARCIA / PEDRO GUADARRAMA	44.86 Y 5.85 MTS. CALLE JOSE MARIA MORELOS	35.58 MTS. LORETO MENDOZA	38.71 MTS. MIGUEL GARCIA.	1,492.17	0.00	0000-00-00	180,000.00		/	/	061 04 026 30	293,730.00			0000-00-00	2018-12-24 11:10:38	-	-	-	-			
4	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON PRINCIPAL MUNICIPAL SAN JORGE	AV. DEL PANTEON S/N S/N CABECERA MUNICIPAL MALINALCO	BARRIO DE SAN JUAN	156.19 MTS. CAMINO AL POTRERO	155.98 MTS. CALLE JOSE MARIA MORELOS	198.98 MTS. JOSE MARIA ZAMORA	201.20 MTS. CALLE TLAMANTLAN	31,218.93	0.00	0000-00-00	9,000.00		/	/	061 01 220 01	5,616,000.00	C		0000-00-00	2018-12-24 11:11:02	-	-	-	-			
5	1231	3	TERRENOS - PANTEONES	PANTEON SAN SIMON EL ALTO	CARRETERA A TECOMATLAN S/N SAN SIMON EL ALTO MALINALCO	SAN SIMON EL ALTO	75.99 MTS. CARRETERA SAN SIMON-TECOMATLAN	69.00 MTS.	63.66 MTS. TERRENO PREPARATORIA	72.69 MTS. ROBERTO FLORES.	4,791.41	4,000.00	0000-00-00	9,000.00		/	/	061 04 427 03	40,676.00			0000-00-00	2018-12-24 11:18:55	-	-	-	-			
6	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	OTROS (TERRENO MALINALCO PLANTA TRATADORA)	CALLE EL MOLINO S/N S/N CABECERA MUNICIPAL MALINALCO	BARRIO DE SAN ANDRÉS	34.35 MTS. JESUS ZAMORA VILLEGAS JESUS ZAMORA VILLEGAS	24.55-13.79-12.99 Y 11.56 MTS. MIGUEL MALDONADO	28.98-15.98-21.93 MTS. CAMINO AL MOLINO	14.92-21.09 Y 34.82 MTS. RIO LAS TRUCHAS.	3,039.15	0.00	2000-01-27	52,500.00		COMPRA VENTA /	/	061 01 267 10	321,313.00	C		0000-00-00	2018-12-24 11:26:40	-	-	-	-			
7	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EDIFICIO PUBLICO MUNICIPAL ARCOS DEL MERCADO	VIAS PUBLICAS S/N	BARRIO DE SAN JUAN	46.6	31.00 Y 60.00	2.20 Y 5.70	32.8	342.00	0.00	0000-00-00	75,000.00		COMPRA VENTA /	/	/	0.00	C		0000-00-00	2015-08-25 14:37:49	-	-	-	-			
8	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLAZA PRICIPAL	AV.HIDALGO S/N S/N CABECERA MUNICIPAL MALINALCO	MALINALCO	7.90- 2.38 Y 34.07 MTS. PRESIDENCIA MUNICIPAL	10.53- 2.54- 28.91 Y 1.49 MTS. CALLE MIGUEL HIDALGO	33.94- 2.35- 2.00 Y 28.34 MTS. AV. PROGRESO	38.54- 10.53, 7.90 Y 3.56 MTS. AV. PROGRESO	2,344.34	0.00	0000-00-00	9,600.00		/	/	061 01 040 03	662,232.00			0000-00-00	2018-12-24 11:42:52	-	-	-	-			
9	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CORRAL DE TOROS- LA CANDELARIA	CALLE AL DIF S/N S/N BARRIO SAN JUAN MALINALCO	CABECERA MUNICIPAL	20.96- 12.78 Y 26.88 MTS CON JARDIN DE NIÑOS BEATRIZ ESPEJO	18.56- 11.29- 4.02 Y 20.80 CON DIF MUNICIPAL	44.18 MTS. CON CARRETERA TOLUCA- CHALMA	24.29- 0.77- 0.62 Y 27.32 MTS. CON CALLE AL DIF.	2,548.80	0.00	0000-00-00	2,860.00		/	/	061 01 033 04	1,430,932.00			0000-00-00	2018-12-24 11:50:31	-	-	-	-			
10	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	EDIFICIO PUBLICO MUNICIPAL (ALMACEN)	CALLE PRINCIPAL S/N SAN SIMON EL ALTO MALINALCO	SAN SIMON EL ALTO	6.62 MTS. CALLE LOPEZ MATEOS	6.48 MTS. CASIMIRO CEDILLO	14.41- 12.03 Y 3.19 MTS. PEDRO CASTAREDA MICHUA	14.35 Y 15.53 MTS. CALLE MIGUEL HIDALGO	197.64	150.00	0000-00-00	25,000.00		/	/	061 04 411 02	390,621.00			0000-00-00	2018-12-24 11:52:54	-	-	-	-			
11	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	CALLE INSURGENTES S/N BARRIO SANTA MARIA MALINALCO	BARRIO DE SANTA MARIA	17.88 Y 1.60 MTS. EZEQUIEL ACUITLEPA	20.07 MTS. CALLE INSURGENTES	16.94 Y 2.39 MTS. RAFAEL NOLASCO	18.24 MTS. EZEQUIEL ACUITLEPA	372.69	0.00	1998-08-26	60,000.00		INMATRICULACION ADMINISTRATIVA /	/	061 01 050 12	208,078.00	E	E	E	0000-00-00	2018-12-24 11:55:44	-	-	-	-		
12	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CAMPO DEPORTIVO	PARAJE MATLALAUQUE S/N BARRIO SAN JUAN MALINALCO	BARRIO DE SAN JUAN	42.16- 63.61- 46.32, 34.02 Y 25.97 MTS BIENES COMUNALES SAN NICOLAS MALINALCO	14.08- 4.12- 60.51 Y 32.10 MTS. TOMAS ZAMORA-ENTRADA- IRENE CERDÓN	17.06- 35.97- 35.81 Y 22.65 MTS. RIO	51.23- 29.95 Y 28.04 MTS. PROPIEDAD PARTICULAR	16,337.15	0.00	1991-05-03	500,000.00		/	/	061 01 371 26	479,682.00	C		0000-00-00	2018-12-24 12:34:52	-	-	-	-			
13	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	OTROS (TERRENO MALINALCO) DELEGACION MPAL.	CONOCIDO S/N S/N PACHUQUILLA MALINALCO	PACHUQUILLA	12.30 MTS. CALLE DEL CENTRO	12.30 MTS. SILVESTRE JUAREZ VELAZQUEZ	25.00 MTS. CLEMENTE LANDEROS	23.96 MTS. G. RAFAEL LANDEROS GUARDIAN	294.14	0.00	2006-01-09	6,200.00		COMPRA VENTA /	/	061 05 115 14	1,458.00	C	E	E	0000-00-00	2018-12-24 12:41:09	-	-	-	-		
14	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO UBICADO EN PARAJE EL POCTO/CONSTRUCCION DE PLAZA ESTADO DE MEXICO	CARRETARA MALINALCO- TOLUCA S/N BARRIO SAN JUAN MALINALCO	MALINALCO EDO. DE MEXICO	19.60- 7.50, 23.55 Y 102.20 METROS PROPIEDAD PARTICULAR	50.40- 41.55, 30.35 METROS PROPIEDAD PARTICULAR	56.50 METROS PROPIEDAD PARTICULAR	26.60- 25.30 Y 26.30 METROS CARRETERA MALINALCO- TOLUCA	8,090.57	0.00	2013-07-11	3,236,228.00	PARQUE	/	ESC. 826 VOL. 18-6-09-13 /	061 01 102 28	1,645,874.00	C	E	E	0000-00-00	2018-12-24 12:44:12	-	-	-	-		
15	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CENTRO DE TRANSFERENCIA DE RESIDUOS SOLIDOS	PARAJE LA ALAMEDA S/N EJIDO DE CHALMA, PUENTE CAPORAL MALINALCO	MALINALCO	10.15, 8.15, 10.26, 11.35, 25.00, 41.20, 16.45, 21.08 Y 24.00 MTS CON BRECHA	54.22 MTS. ARMANDO BASTIDA	77.16, 79.90 Y 2.53 MTS. VICENTE CARMONA VILLENNA	52.50, 29.25, 12.50, 25.85 MTS. CON BRECHA	11,678.05	0.00	2016-06-15	5,000,000.00	CENTRO DE TRANSFERENCIA	/	/	061 02 175	558,694.00	COMPRA	E	117	2016-09-05	2018-12-17 10:28:56	-	-	-	-		
16	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	LOTE COMUNAL	CAMINO REAL S/N S/N SAN NICOLAS MALINALCO	MALINALCO	74.56 MTS. JOSE ALONSO MONROY DE LA FUENTE	43.40 MTS. SALVADOR MANCIO TLAMAXICO	17.20 Y 22.53 MTR AGUSTIN AMILPA ALVAREZ	10.55, 3.32 Y 21.90 MTS. CAMINO REAL A SAN SEBASTIAN	2,000.00	0.00	2018-12-30	1,500,000.00		/	/	SIN CLAVE CATASTRAL	0.00	COMPRA	E	58	2018-12-30	2018-12-31 13:35:28	-	-	-	-		
17	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DEPORTIVO SAN NICOLAS	CARRET. CAPULIN - MALINALCO S/N SAN NICOLAS MALINALCO	SAN NICOLAS	54.60- 0.83- 40.44, 4.90 Y 36.25 MTS. SIN NOMBRE- TELE SECUNDARIA	100.75 MTS. AURELIO PIÑA	46.23 Y 22.58 MTS. SERVIDUMBRE PASO DE JESUS GALLARDO	85.18 MTS. CARRETERA CAPULIN- MALINALCO	8,562.89	0.00	0000-00-00	24,000.00		/	/	061 04 010 17	757,826.00	C		0000-00-00	2018-12-24 12:46:23	-	-	-	-			
18	1231	6	TERRENOS - CAMPOS DEPORTIVOS (SIN INSTALACIONES)	CAMPO DEPORTIVO SAN SEBASTIAN	CARRRET. MALINALCO- CHALMA S/N SAN SEBASTIAN MALINALCO	SAN SEBASTIAN, MALINALCO, MEX.	7.08- 42.30 Y 44.47 MTS. KINDER	3.24 Y 119.67 MTS. CALLE JOSE MARIA MORELOS	91.91 MTS. CALLE EMILIANO ZAPATA	77.16 MTS. CARRETERA CAPULIN- MALINALCO- CHALMA	8,770.92	0.00	0000-00-00	676.00		/	/	061 04 025 04	731,765.00	E		0000-00-00	2018-12-24 12:48:52	-	-	-	-			
19	1233	3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES- AUDITORIOS	AUDITORIO MUNICIPAL DE MALINALCO	JOSE MARIA MORELOS. S/N BARRIO SAN JUAN MALINALCO	CABECERA MUNICIPAL	7.01- 3.13 Y 52.12 MTS. HOTEL DEL REY	13.12- 39.10 Y 13.20 MTS. SERVIDUMBRE PASO DE JESUS GALLARDO	21.13- 24.66 Y 12.64 MTS. JESUS LARA ORIHUELA	48.46- 4.31 Y 9.72 MTS. CALLE JOSE MARIA MORELOS	3,581.03	0.00	0000-00-00	1,280.00		/	/	061 01 045 03	1,928,938.00			0000-00-00	2018-12-24 12:52:01	7 años 5 meses	2	2.13	189.85			



NOMBRE: MALINALCO
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: TETATZIN PUEGO JESUS
REVISÓ: TETATZIN PUEGO JESUS

Fecha De Elaboración:
31/12/2022



IBI0061202202

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

IND. PR. OG.	CUE. TA.	SUB. CUE. TA.	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLIDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE BICRITO FISCAL Y/O FECHA	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLIZA		DEPRECIACIÓN		COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	POLENTE												NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL		%	MEN. SUAL.
20	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO (PRESIDENCIA MUNICIPAL)	AV. PROGRESO 2 BARRIO SAN JUAN MALINALCO	CABECERA MUNICIPAL (CENTRO)	20.28 Y 25.05 MTS. JOSE ORIHUELA GARCIA	8.80-34.07 Y 8.71 MTS. PLAZA PRINCIPAL CENTRO	23.98-9.48 Y 14.57 MTS. AV. DEL PROGRESO Y LECHERIA LICONSA	5.06-13.77- 5.54 Y 23.57 MTS. BAÑOS PUBLICOS- MARICRUZ GARCIA-ROBERTO HERNANDEZ SANCHEZ	1,814.54	1,046.00	0000-00-00	120,000.00		/		061 01 040 11	4,341,996.00			0000-00-00	2018-12-24 12:53:40	7 años 2 meses	2	200.00	17,800.00	
21	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO DELEGACION	HIDALGO S/N SAN SIMON EL ALTO MALINALCO	SAN SIMON EL ALTO	11.28 MTS CRUZ SAUCEDO	13.33 MTS CALLE JOSE MARIA MORELOS	35.35 Y 8.03 MTS. IGLESIA SAN SIMON EL ALTO	34.99 Y 7.79 MTS CALLE MIGUEL HIDALGO	517.94	450.00	0000-00-00	777,000.00		/		061 04 415 01	2,348,803.00			0000-00-00	2018-12-24 12:55:03	7 años 2 meses	2	1,295.00	115,255.00	
22	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO PUBLICO MUNICIPAL	CALLE PRICIPAL S/N S/N SAN ANDRES NICOLAS BRAVO MALINALCO	SAN ANDRES NICOLAS BRAVO	15.98 Y 14.87 MTS CALLE NINOS HEROES	5.49- 3.24- 11.24 Y 13.13 MTS CENOBIO LOPEZ VERA	20.84 MTS LINDO CARRILLO PAVON	15.29 MTS. CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS	599.73	180.00	0000-00-00	8,000.00		/		061 12 002 02	435,874.00			0000-00-00	2018-12-24 12:56:51	7 años 2 meses	2	13.33	1,186.65	
23	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	CENTRO SOCIAL RECREATIVO MUNICIPAL LUENDO CHARRO	PROLONGACION GALEANA S/N SIN NUMERO BARRIO SANTA MARIA MALINALCO	BARRIO SANTA MARIA NORTE	25.99- 15.16- 13.95 28.33 Y 7.48 MTS JORGE GARCIA POBLETE	29.17- 45.01 Y 15.37 MTS. FAMILIA GOMEZ	45.72- 29.47- 12.92 39.01 Y 19.08 MTS. ALEJANDRO MARTINEZ	18.84- 52.99 Y 28.20 MTS. CALLE SIN NOMBRE	16,138.00	500.00	1992-05-15	628,000.00		COMPR A VENTA /		061 01 218 35	1,971,983.00	C		0000-00-00	2018-12-24 12:58:25	7 años 2 meses	2	1,046.67	93,153.35	
24	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	EDIFICIO BODEGA ISSEMYN Y USOS VARIOS	CALZADA DEL PANTEON S/N S/N BARRIO SAN JUAN MALINALCO	BARRIO DE SAN JUAN SUR	10.40 Y 10.24 MTS. CALZADA DEL PANTEON	1.56, 8.55 Y 18.33 MTS. C. RUFINA PUEGO CENTENO	12.90 Y 25.38 MTS. MERCADO MUNICIPAL	37.77 MTS. C. MARGARITA ACUTLAPA VILLENA	964.63	209.96	1993-10-22	325,000.00		ESC NO. 4770- VOLUMEN EN 110- DE 1993 /		061 01 046 11	453,116.00	COMP RA		0000-00-00	2018-12-24 13:00:18	7 años 2 meses	2	541.67	48,208.35	
25	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	EDIFICIO (BAÑOS PUBLICOS)	ALDAMA S/N SIN NUMERO BARRIO SAN JUAN MALINALCO	BARRIO SANTA MARIA	15.74 MTS JOSOWILLS BOBROWINKI	7.89 Y 2.37 MTS PLAZA PRINCIPAL CENTRO	2.56 Y 5.05 MTS PRESIDENCIA MUNICIPAL	8.92 MTS CALLE ALDAMA	90.93	0.00	1970-09-30	5,448.53		COMPR A VENTA /		061 01 040 13	589,809.00	C		0000-00-00	2018-12-24 13:01:57	7 años 2 meses	2	9.08	808.19	
26	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	EDIFICIO (LECHERIA)	AV.PROGRESO S/N 2 BARRIO SAN JUAN MALINALCO	CABECERA MUNICIPAL	8.71 MTS PRESIDENCIA MUNICIPAL	8.71 MTS. PRESIDENCIA MUNICIPAL	9.45 MTS AVENIDA PROGRESO	9.45 MTS PRESIDENCIA MUNICIPAL	82.39	0.00	0000-00-00	532.00		/		061 01 040 14	128,364.00			0000-00-00	2018-12-24 13:03:10	7 años 2 meses	2	0.89	78.93	



SINDICATURA MUNICIPAL



SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO



PRESIDENTE MUNICIPAL

MAN LEONARDEZ FLORES
PRESIDENTE MUNICIPAL

EMMANUEL VAZQUEZ OCHOA
TESORERO MUNICIPAL

JAIME WENZEL LEONARDO
CONTRALOR MUNICIPAL

JESUS TETATZIN PUEGO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

CATALINA YASMIN JUAREZ MEDRAN
SINDICO MUNICIPAL