

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

|   |   |   |   |            |           |
|---|---|---|---|------------|-----------|
| NOMBRE: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA AMPLEACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA QUE REQUIEREN<br>DICTAMEN DE GIRO MUNICIPAL  |   |   |   | TRÁMITE: X | SERVICIO: |
| DESCRIPCIÓN:  |   |   |   |            |           |
| 6.- CUANDO SE INCIE UNA OBRA CON UN DICTAMEN ESPECIAL.  |   |   |   |            |           |
| FUNDAMENTO LEGAL:   | ACTA DE TRANSFERENCIA PUBLICADA EN GACETA DE GOBIERNO DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2016; PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL; PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MALINALCO; REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO DIECIOCHO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; CODIGO FINANCIERO ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; BANDO MUNICIPAL |   |   |            |           |
| DOCUMENTO A OBTENER:  | LICENCIAS   |   |   | VIGENCIA:  | UN AÑO    |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?:  | SI  | NO<br>X   | DIRECCIÓN WEB   | NO APLICA  |           |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:  |   | CUANDO LA OBRA EN REFERENCIA EN LA TABLA DE USOS DE USELO INDIQUE DE UN DICTAMEN UNICO DE FACTIBILIDAD. |   |            |           |
| REQUISITOS:   |   |   | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,<br>UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:  |            |           |
| <b>PERSONAS FÍSICAS</b>   |   |   |   |            |           |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. LLENAR EL FORMATO UNICO DE SOLICITUD</li> <li>2. ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA.</li> <li>3. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL</li> <li>4. RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE</li> <li>5. CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL</li> <li>6. CROQUIS DEL PREDIO O INMUEBLE CON SUS MEDIDAD Y COLINDANCIAS</li> <li>7. ANTEPROYECTO DEL USO PRETENDIDO Y MEMORIA DESCRIPTIVA</li> <li>8. LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE</li> <li>9. DICTAMEN UNICO DE FACTIBILIDAD, ASI COMOTODOS LOS DICTAMENES QUE EN EL MISMO SE MENCIONENE.</li> <li>10. OFICIO DE SOLICITUD DEL DICTAMEN UNICO DE FACTIBILIDAD Y RESPUESTA DEL MISMO.</li> <li>11. COPIA DE IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO</li> <li>12. PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES, FIRMADOS POR PERITO RESPONSABLE DE OBRA, ADMEAS DE LA MEMORIA DE CALCULO.,</li> <li>13. PLANOS Y MEMORIA DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y ESPECIALES CON FIRMA DE REGISTRO DE PERITO RESPOSNABLE DE LA OBRA.</li> <li>14. CARTA PODER ORIGINAL PARA EL GESTOR Y COPIA DE LAS 4 INES</li> </ol> | ORIGINAL  | COPIA(S)<br>SI<br><br>I   | ACTA DE TRANSFERENCIA PUBLICADA EN GACETA DE GOBIERNO DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2016; PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL; PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MALINALCO; REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO DIECIOCHO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; CODIGO FINANCIERO ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; BANDO MUNICIPAL |            |           |
| <b>PERSONAS MORALES</b>   |   |   |   |            |           |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. LLENAR EL FORMATO UNICO DE SOLICITUD</li> <li>2. ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA.</li> <li>3. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL</li> <li>4. RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE</li> <li>5. CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL</li> <li>6. CROQUIS DEL PREDIO O INMUEBLE CON SUS MEDIDAD Y COLINDANCIAS</li> <li>7. ANTEPROYECTO DEL USO PRETENDIDO Y MEMORIA DESCRIPTIVA</li> <li>8. LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE</li> <li>9. DICTAMEN UNICO DE FACTIBILIDAD, ASI COMOTODOS LOS DICTAMENES QUE EN EL MISMO SE MENCIONENE.</li> <li>10. OFICIO DE SOLICITUD DEL DICTAMEN UNICO DE FACTIBILIDAD Y RESPUESTA DEL MISMO.</li> <li>11. COPIA DE IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO</li> <li>12. PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES, FIRMADOS POR PERITO RESPONSABLE DE OBRA, ADMEAS DE LA MEMORIA DE CALCULO.,</li> </ol>  | ORIGINAL  | COPIA(S)<br>SI<br><br>I   | ACTA DE TRANSFERENCIA PUBLICADA EN GACETA DE GOBIERNO DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2016; PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL; PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MALINALCO; REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO DIECIOCHO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; CODIGO FINANCIERO ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; BANDO MUNICIPAL |            |           |