

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE: MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE OBRA AUTORIZADA				TRÁMITE	X	SERVICIO:
DESCRIPCIÓN:						
a) CUANDO SE REALICEN AMPLIACIONES O MODIFICACIONES A UNA OBRA EXISTENTE						
FUNDAMENTO LEGAL:		ACTA DE TRANSFERENCIA PUBLICADA EN GACETA DE GOBIERNO DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2016; PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL; PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MALINALCO; REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO DIECIOCHO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; CODIGO FINANCIERO ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; BANDO MUNICIPAL				
DOCUMENTO A OBTENER:				LICENCIAS		VIGENCIA:
UN AÑO						
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO	DIRECCIÓN WEB		NO APLICA
X						
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:			CUANDO SE REALICEN AMPLIACIONES O MODIFICACIONES A UNA OBRA EXISTENTE			
REQUISITOS:				FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:		
PERSONAS FÍSICAS						
1.	LLENAR EL FORMATO UNICO DE SOLICITUD		ORIGINAL	COPIA(S)		ACTA DE TRANSFERENCIA PUBLICADA EN GACETA DE GOBIERNO DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2016; PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL; PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MALINALCO; REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO DIECIOCHO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; CODIGO FINANCIERO ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; BANDO MUNICIPAL
2.	ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA (INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL IFREM), CESIÓN DE DERECHOS, CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA.			SI		
3.	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL			1		
4.	RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE					
5.	LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE					
6.	MEMORIA DESCRIPTIVA DONDE EXPECIFIQUE MODIFICACIONES DEL PROYECTO					
7.	PLANOS ARQUITECTONICOS DE LAS MODIFICACIONES CON IDENTIFICACION DEL R.D.O. Y CEDULA PROFESIONAL					
8.	EN CASO DE AFECTAR ELEMENTOS ESTRUCTURALES, PRESENTAR PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES, FIRMADOS POR PERITO RESPONSABLE DE OBRA.					
9.	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO					
10.	CARTA PODER ORIGINAL PARA EL GESTOR Y COPIA DE LAS 4 INES.					
PERSONAS MORALES						
1.	LLENAR EL FORMATO UNICO DE SOLICITUD		ORIGINAL	COPIA(S)		ACTA DE TRANSFERENCIA PUBLICADA EN GACETA DE GOBIERNO DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2016; PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL; PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MALINALCO; REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO DIECIOCHO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; CODIGO FINANCIERO ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; BANDO MUNICIPAL
2.	ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA (INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL IFREM), CESIÓN DE DERECHOS, CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA.			SI		
3.	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL			1		
4.	RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE					
5.	LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE					
6.	MEMORIA DESCRIPTIVA DONDE EXPECIFIQUE MODIFICACIONES DEL PROYECTO					
7.	PLANOS ARQUITECTONICOS DE LAS MODIFICACIONES CON IDENTIFICACION DEL R.D.O. Y CEDULA PROFESIONAL					
8.	EN CASO DE AFECTAR ELEMENTOS ESTRUCTURALES, PRESENTAR PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES, FIRMADOS POR PERITO RESPONSABLE DE OBRA.					
9.	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO					
10.	CARTA PODER ORIGINAL PARA EL GESTOR Y COPIA DE LAS 4 INES.					
11.	INSTITUCIONES PÚBLICAS PODER NOTARIAL					
INSTITUCIONES PÚBLICAS						
1.	LLENAR EL FORMATO UNICO DE SOLICITUD		ORIGINAL	COPIA(S)		ACTA DE TRANSFERENCIA PUBLICADA EN GACETA DE GOBIERNO DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2016; PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL; PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MALINALCO; REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO DIECIOCHO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; CODIGO FINANCIERO ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; BANDO MUNICIPAL ARTICULO 23 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE.
2.	ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA (INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL IFREM), CESIÓN DE DERECHOS, CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA.			SI		
3.	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL			1		
4.	RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE					
5.	LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE					
6.	MEMORIA DESCRIPTIVA DONDE					

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

	7. EXPECIFIQUE MODIFICACIONES DEL PROYECTO PLANOS ARQUITECTONICOS DE LAS MODIFICACIONES CON IDENTIFICACION DEL R.D.O. Y CEDULA PROFESIONAL 8. EN CASO DE AFECTAR ELEMENTOS ESTRUCTURALES, PRESENTAR PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES, FIRMADOS POR PERITO RESPONSABLE DE OBRA. 9. IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO 10. CARTA PODER ORIGINAL PARA EL GESTOR Y COPIA DE LAS 4 INES.							
INSTITUCIONES PÚBLICAS PODER NOTARIAL								
<b>OTROS</b>								
NA	ORIGINAL	COPIA(S)						
<b>DURACIÓN DEL TRÁMITE:</b>	INMEDIATAMENTE	<b>TIEMPO DE RESPUESTA:</b>	15 DÍAS					
<b>VIGENCIA:</b>	UN AÑO							
<b>COSTO:</b>	DEPENDE LA TIPOLOGIA DE CONSTRUCCIÓN, Y LOS METROS EN LA CONSTRUCCIÓN.							
<b>FORMA DE PAGO:</b>	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO	<input type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	<input type="checkbox"/>
<b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>	TESORERIA MUNICIPAL							
<b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>	N/A							
<b>CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRÁMITE</b>	NATURALEZA Y FUNDAMENTO LEGAL DEL TRAMITE; MARCO LEGAL Y NORMATIVO							