

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE: 8. LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN DE BARDA O CAMBIO DE LOSA				TRÁMITE	X	SERVICIO:
DESCRIPCIÓN:						
8.- PERMISO DE CONSTRUCCIÓN PARA BARDAS PERIMETRALES PARA DELIMITAR UN PREDIO, ASI COMO CAMBIO DE LOSA DE OBRA EXISTENE						
FUNDAMENTO LEGAL:	ACTA DE TRANSFERENCIA PUBLICADA EN GACETA DE GOBIERNO DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2016; PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL; PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MALINALCO; REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO DIECIOCHO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; CODIGO FINANCIERO ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; BANDO MUNICIPAL					
DOCUMENTO A OBTENER:	LICENCIAS				VIGENCIA:	UN AÑO
¿SE REALIZA EN LÍNEA:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CUANDO SE INICIE LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PERIMETRAL O SE HAGA CAMBIO DE LOS EXISTENTE				
REQUISITOS:				FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:		
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>						
1.	LLENAR EL FORMATO UNICO DE SOLICITUD	ORIGINAL	COPIA(S)	ACTA DE TRANSFERENCIA PUBLICADA EN GACETA DE GOBIERNO DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2016; PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL; PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MALINALCO; REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO DIECIOCHO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; CODIGO FINANCIERO ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; BANDO MUNICIPAL		
2.	ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINSTRATIVA, CESIÓN DE DERECHOS, CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA.		SI			
3.	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL		I			
4.	RECIBO PREDIAL VIGENTE					
5.	CROQUIS ARQUITECTONICO HASTA 60 M2 DE CONSTRUCCIÓN					
6.	PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES PARA OBRA MAYOR A 60 M2 CON FIRMA DE PERITO RESPONSABLE, ANEXAR COPIA DE REGISTRO DE PERITO Y CEDULA PROFESIONAL					
7.	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO					
8.	CARTA PODER ORIGINAL PARA EL GESTOR Y COPIA DE LAS 4 INE.					
<b>PERSONAS MORALES</b>						
1.	LLENAR EL FORMATO UNICO DE SOLICITUD	ORIGINAL	COPIA(S)	ACTA DE TRANSFERENCIA PUBLICADA EN GACETA DE GOBIERNO DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2016; PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL; PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MALINALCO; REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO DIECIOCHO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; CODIGO FINANCIERO ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; BANDO MUNICIPAL		
2.	ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINSTRATIVA, CESIÓN DE DERECHOS, CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA.		SI			
3.	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL		I			
4.	RECIBO PREDIAL VIGENTE					
5.	PLANO ARQUITECTONICO HASTA LOS 60 M2 DE CONSTRUCCION					
6.	PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES PARA OBRA MAYOR A 60 M2 CON FIRMA DE PERITO RESPONSABLE, ANEXAR COPIA DE REGISTRO DE PERITO Y CEDULA PROFESIONAL					
7.	ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL O SIMPLE					
8.	CARTA PODER ORIGINAL PARA EL GESTOR Y COPIA DE LAS 4 INE.					
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>						
1.	LLENAR EL FORMATO UNICO DE SOLICITUD	ORIGINAL	COPIA(S)	ACTA DE TRANSFERENCIA PUBLICADA EN GACETA DE GOBIERNO DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2016; PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL; PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MALINALCO; REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO DIECIOCHO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; CODIGO FINANCIERO ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; BANDO MUNICIPAL ARTICULO 23 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE.		
2.	ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINSTRATIVA, CESIÓN DE DERECHOS, CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA.		SI			
3.	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL		I			
4.	RECIBO PREDIAL VIGENTE					
5.	PLANO ARQUITECTONICO HASTA LOS 60 M2 DE CONSTRUCCION					
6.	PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES PARA OBRA MAYOR A 60 M2 CON FIRMA DE PERITO RESPONSABLE, ANEXAR COPIA DE REGISTRO DE PERITO Y CEDULA PROFESIONAL					
7.	CARTA PODER ORIGINAL PARA EL GESTOR Y COPIA DE LAS 4 INE.					
8.	PODER NOTARIAL					
<b>OTROS</b>						
NA		ORIGINAL	COPIA(S)			
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	INMEDIATAMENTE		TIEMPO DE RESPUESTA:	10 DIAS HABILES		
VIGENCIA:	UN AÑO					
COSTO:	DEPENDE LA TIPOLOGIA DE CONSTRUCCIÓN, Y LOS METROS 7.38 POR METRO CUADRADO.					
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	X
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA MUNICIPAL					
OTRAS ALTERNATIVAS:	CUENTA BANCARIA					
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	NATURALEZA Y FUNDAMENTO LEGAL DEL TRAMITE; MARCO LEGAL Y NORMATIVO					