

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE: 5.LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE 20 A 60 M2				TRÁMITE:	X	SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN:							
5.- PERMISO DE CONSTRUCCIÓN							
FUNDAMENTO LEGAL:		ACTA DE TRANSFERENCIA PUBLICADA EN GACETA DE GOBIERNO DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2016; PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL; PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MALINALCO; REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO DIECIOCHO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; CODIGO FINANCIERO ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; BANDO MUNICIPAL					
DOCUMENTO A OBTENER:		LICENCIAS			VIGENCIA:	UN AÑO	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO X	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:				CUANDO SE INICIE UNA CONSTRUCCIÓN O SE HAGÁ UNA AMPLIACIÓN O MODIFICACIÓN.			
REQUISITOS:				FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:			
PERSONAS FÍSICAS							
1. LLENAR EL FORMATO UNICO DE SOLICITUD		ORIGINAL	COPIA(S) SI 1	ACTA DE TRANSFERENCIA PUBLICADA EN GACETA DE GOBIERNO DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2016; PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL; PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MALINALCO; REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO DIECIOCHO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; CODIGO FINANCIERO ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; BANDO MUNICIPAL			
2. ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA (INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL IFREM), CESIÓN DE DERECHOS, CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA,							
3. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL							
4. LICENCIA DE USO DE SUELO							
5. RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE							
6. PLANOS ARQUITECTONICOS, EN CASO DE AFECTAR ELEMENTOS ESTRUCTURALES, PRESENTAR PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES, FIRMADOS POR PERITO RESPONSABLE DE OBRA							
7. CROQUIS DE PLANOS DE CONSTRUCCIÓN CON LAS MEDIDAS							
8. IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO							
9. CARTA PODER ORIGINAL PARA EL GESTOR Y COPIA DE LAS 4 INES							
10. OFICIO DE AUTORIZACIÓN DEL INAH EN EL PRIMER CUADRO							
PERSONAS MORALES							
1. LLENAR EL FORMATO UNICO DE SOLICITUD		ORIGINAL	COPIA(S) SI 1	ACTA DE TRANSFERENCIA PUBLICADA EN GACETA DE GOBIERNO DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2016; PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL; PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MALINALCO; REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO DIECIOCHO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; CODIGO FINANCIERO ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; BANDO MUNICIPAL			
2. ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA (INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL IFREM), CESIÓN DE DERECHOS, CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA,							
3. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL							
4. RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE							
5. PLANOS ARQUITECTONICOS							
6. EN CASO DE AFECTAR ELEMENTOS ESTRUCTURALES, PRESENTAR PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES, FIRMADOS POR PERITO RESPONSABLE DE OBRA.							
7. IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO							
8. ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL O PODER SIMPLE							
9. CARTA PODER ORIGINAL PARA EL GESTOR Y COPIA DE LAS 4 INES							
10. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR							
11. OFICIO DE AUTORIZACIÓN INAH							
INSTITUCIONES PÚBLICAS							
1. LLENAR EL FORMATO UNICO DE SOLICITUD		ORIGINAL	COPIA(S) SI 1	ACTA DE TRANSFERENCIA PUBLICADA EN GACETA DE GOBIERNO DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2016; PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL; PLAN DE DESARROLLO URBANO DE MALINALCO; REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO QUINTO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; LIBRO DIECIOCHO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; CODIGO FINANCIERO ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; BANDO MUNICIPAL; ARTICULO 23 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS VIGENTE			
2. ESCRITURA PÚBLICA, RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA (INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL IFREM), CESIÓN DE DERECHOS, CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA,							
3. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL							
4. RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE							
5. PLANOS ARQUITECTONICOS							
6. EN CASO DE AFECTAR ELEMENTOS ESTRUCTURALES, PRESENTAR PLANOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES, FIRMADOS POR PERITO RESPONSABLE DE OBRA.							
7. IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO							
8. ACTA CONSTITUTIVA Y PODER NOTARIAL O PODER SIMPLE							
9. CARTA PODER ORIGINAL PARA EL GESTOR Y COPIA DE LAS 4 INES							
10. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR							
11. OFICIO DE AUTORIZACIÓN INAH							
12. PODER NOTARIAL							
OTROS							
NA		ORIGINAL	COPIA(S)				
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	INMEDIATAMENTE			TIEMPO DE RESPUESTA:	08 DÍAS HABILIS		
VIGENCIA:	UN AÑO						
COSTO:	DEPENDE LA TIPOLOGIA DE CONSTRUCCIÓN, Y LOS METROS MENORES DE 60 M2.						
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO		TARJETA DE DÉBITO		EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERIA MUNICIPAL						
OTRAS ALTERNATIVAS:	CUENTA BANCARIA						
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRÁMITE	NATURALEZA Y FUNDAMENTO LEGAL DEL TRÁMITE; MARCO LEGAL Y NORMATIVO.						